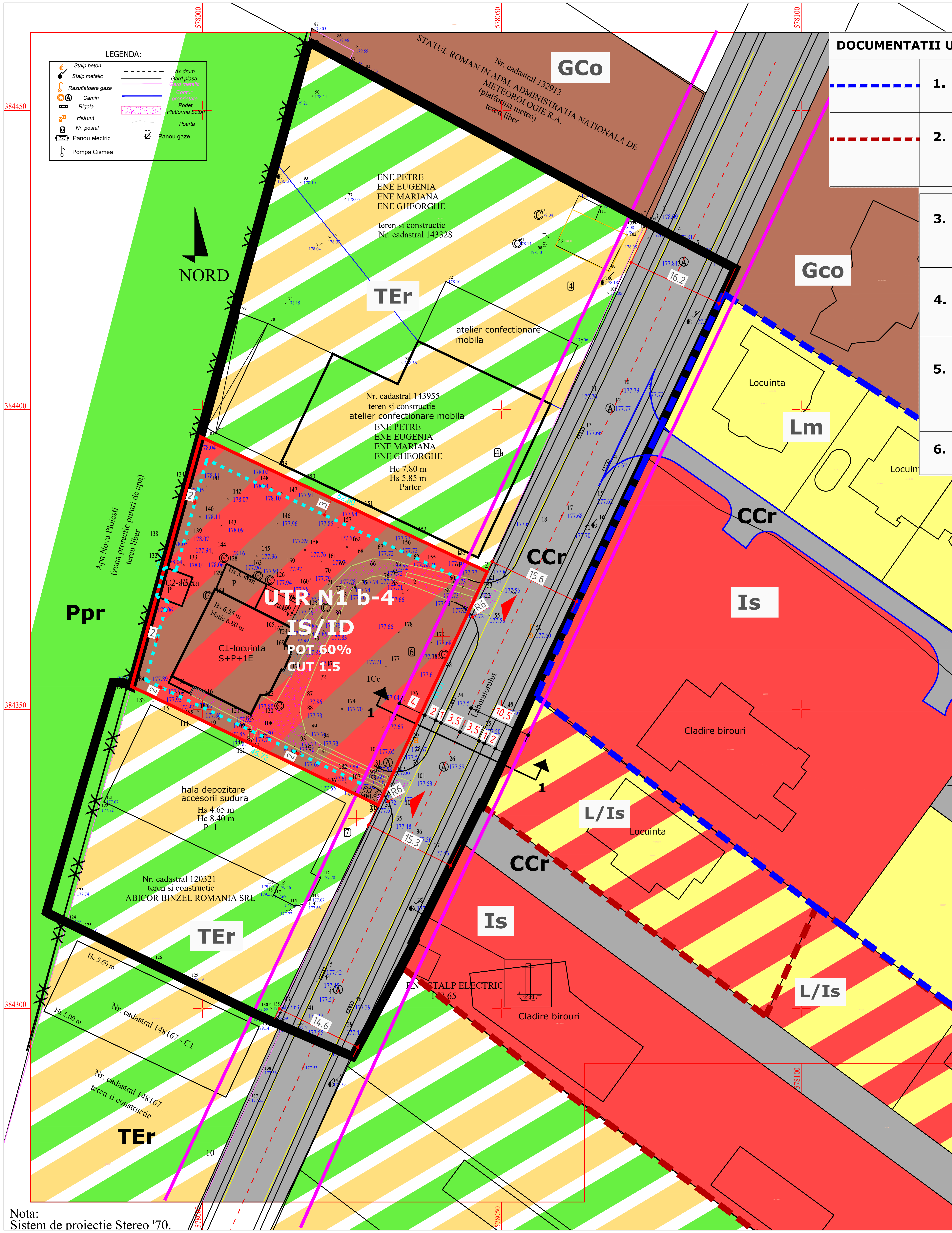
PUZ

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TEr - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500 — U.03



Nota:
Sistem de proiectie Stereo '70.

DOCUMENTATII URBANISM APROBATE IN ZONA

(linie albastra intrerupta)	1.	**PUZ** - Schimbare destinatie functionala din zona retele tehnico-edilitare in zona locuinte si stabilire indicatori urbanistici, aprobat prin **HCL nr.404/2015**
(linie rosie intrerupta)	2.	**PUZ** - Schimbare destinatie din zona retele tehnico- edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare,institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici, aprobat prin **HCL nr.119/2013**
	3.	**PUZ** - Schimbare destinatie din zona industriala in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective - pentru construire complex comercial si locuinte colective, aprobat prin **HCL nr.530/2021**
	4.	**PUZ** - Schimbare destinatie din zona retele tehnico-edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici, aprobat prin **HCL nr.491/2012**
	5.	**PUZ** - Ridicare restrictie de construire in interesectie si schimbare destinatie din zona industrie nepoluanta in zona mixta institutii si servicii/industrie nepoluanta, stabilire indicatori urbanistici, regim de aliniere, aprobat prin **HCL nr.548/2011**
	6.	**P.U.Z -** Strapungere str. Laboratorului in prelungirea str. Gh.Gr.Cantacuzino, aprobat prin **HCL nr.274/2018**

ZONA DE STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1z	384461.407	578017.805	64.403
2z	384431.071	578074.616	16.218
3z	384423.540	578088.979	4.563
4z	384419.400	578087.060	24.609
5z	384397.190	578076.463	5.604
6z	384392.166	578073.981	15.583
7z	384378.084	578067.309	5.906
8z	384372.747	578064.780	22.794
9z	384352.148	578055.021	14.179
10z	384339.219	578049.201	5.839
11z	384333.941	578046.704	0.238
12z	384334.083	578046.513	7.112
13z	384327.709	578043.358	18.374
14z	384311.239	578035.214	0.197
15z	384311.151	578035.390	4.709
16z	384306.985	578033.195	17.041
17z	384291.977	578025.124	14.534
18z	384297.786	578011.801	3.453
19z	384299.220	578008.660	35.481
20z	384314.699	577976.733	2.487
21z	384315.784	577974.495	0.599
22z	384316.106	577973.990	22.549
23z	384337.799	577980.144	17.376
24z	384354.453	577985.101	1.620
25z	384354.476	577986.721	1.608
26z	384353.799	577988.180	43.247
27z	384395.477	577999.725	47.506
28z	384441.291	578012.289	20.859
S=10073mp			

ZONA DE STUDIU- Str. Laboratorului
Nr. cadastral 143940

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2z	384431.071	578074.616	16.218
3z	384423.540	578088.979	4.563
4z	384419.400	578087.060	24.609
5z	384397.190	578076.463	5.604
6z	384392.166	578073.981	15.583
7z	384378.084	578067.309	5.906
8z	384372.747	578064.780	22.794
9z	384352.148	578055.021	14.179
10z	384339.219	578049.201	5.839
11z	384333.941	578046.704	0.238
12z	384334.083	578046.513	7.112
13z	384327.709	578043.358	18.374
14z	384311.239	578035.214	0.197
15z	384311.151	578035.390	4.709
16z	384306.985	578033.195	17.041
17z	384291.977	578025.124	14.534
18z	384297.786	578011.801	39.833
6	384333.633	578029.170	0.408
2	384333.975	578029.392	43.008
1	384372.947	578047.583	29.863
3	384400.025	578060.177	34.239
S=2290mp			

Nr. cadastral 143328

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
28z	384441.291	578012.289	38.137
4	384411.449	578036.035	26.708
3	384400.025	578060.177	29.863
1	384372.947	578047.583	52.896
27z	384395.477	577999.725	47.506
S=1921mp			

Corp de proprietate nr. cad. 145967

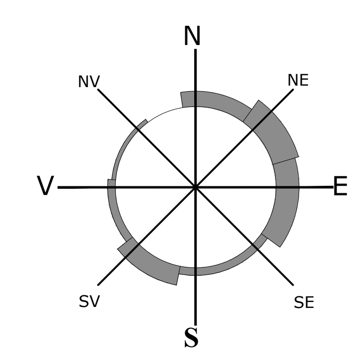
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
27z	384395.477	577999.725	52.896
1	384372.947	578047.583	43.008
2	384333.975	578029.392	45.732
26z	384353.799	577988.180	43.247
S=2111mp			

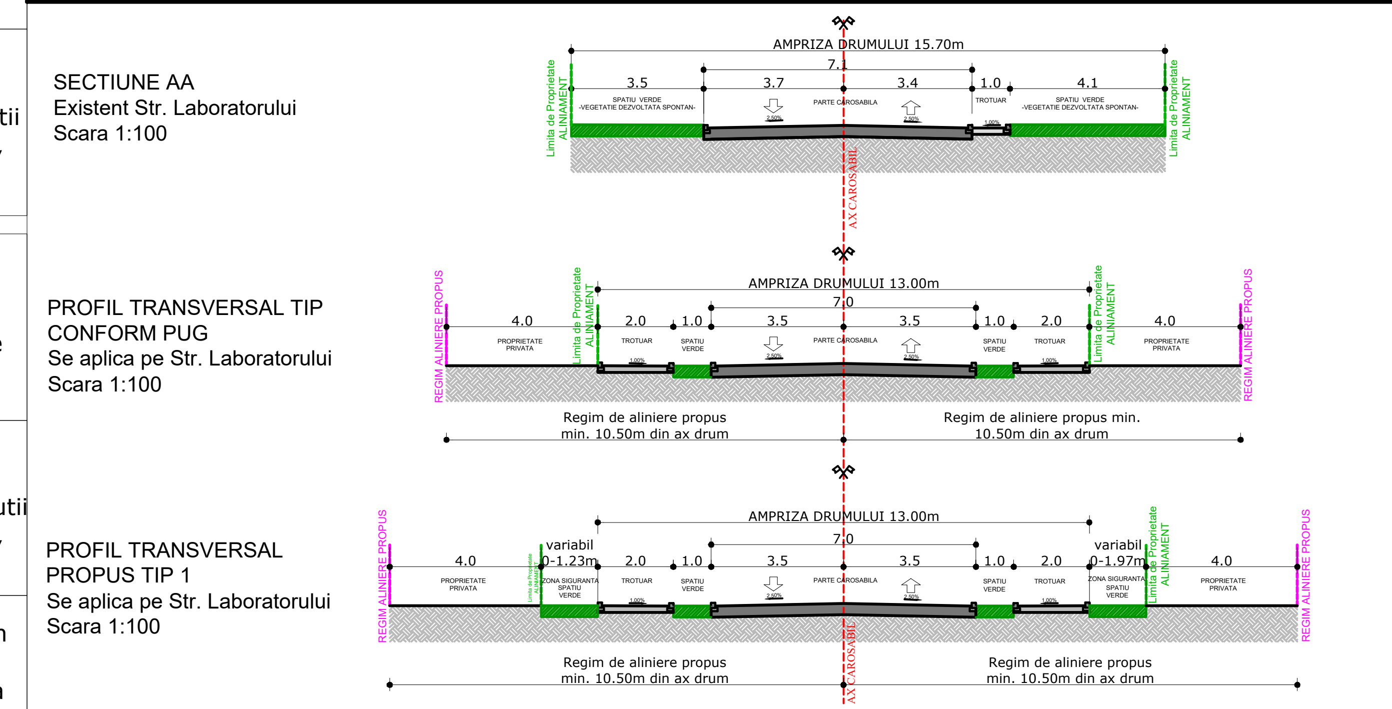
Nr. cadastral 143955

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1z	384461.407	578017.805	64.403
2z	384431.071	578074.616	34.239
3	384400.025	578060.177	26.708
4	384411.449	578036.035	38.137
28z	384441.291	578012.289	20.859
S=1921mp			

Nr. cadastral 120321

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
24z	384354.453	577985.101	1.620
25z	384354.476	577986.721	1.608
26z	384353.799	577988.180	42.058
5	384335.589	578026.091	3.648
6	384333.633	578029.170	39.833
18z	384297.786	578011.801	3.453
19z	384299.220	578008.660	35.481
20z	384314.699	577976.733	2.487
21z	384315.784	577974.495	0.599
22z	384316.106	577973.990	22.549
23z	384337.799	577980.144	17.376
S=1830mp			





LEGENDA :

(linie neagra groasa)	Limita zona studiata, S = 10073mp
(linie rosie)	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 145967, S teren = 2111mp
(triunghi rosu)	Acces carosabil si pietonal existent
(linie magenta)	Regim de aliniere conform PUG: 4.0m de la aliniament
(linie cu XX)	Limita zona de protectie sanitara
(linie punctata cyan)	Edificabil maxim

	TEr - zona tehnico edilitara	**UTR N-1b**	**P.O.T. - C.U.T. -**
	Ccr - cai de comunicatii rutiere		
	GCo - zona gospodarie comunala		
	Ppr - zona perdele de protectie		
	Is - zona institutii si servicii de interes general		**P.O.T. 45%; C.U.T. 0.8**
	L/Is - zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii		**P.O.T. 40% C.U.T. 1.0**
	Lm - zona locuinte cu regim mic de inaltime		**P.O.T. 40% C.U.T. 1.0**
	IS/ID - zona mixta institutii si servicii si unitati industriale nepoluante si depozitare	**UTR N1 b-4**	**P.O.T. 60% C.U.T. 1.5, Rh max P+2 Hmax 11.0m**
C1	Constructie existenta - se mentine Locuinta S+P+1, Sc = 247mp, Sd = 494mp		**P.O.T. existent = 12.84% C.U.T. existent = 0.25**
C2	Constructie existenta - se mentine Anexa, Sc = Sd = 24mp		

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TEr - zona echipamente tehnico-edilitare	7641 mp	75.86	5530 mp	54.90
IS/ID - zona mixta institutii si servicii si unitati industriale nepoluante si depozitare	0 mp	0.00	2111 mp	20.96
Ccr - cai de comunicatii rutiere	2290 mp	22.73	2290 mp	22.73
Ppr - zona perdele de protectie	142 mp	1.41	142 mp	1.41
ZONA DE STUDIU	**10073 mp**	**100.00**	**10073 mp**	**100.00**

PROIECTANT GENERAL: ARBY PROIECT — CUI RO 1861…, J29/940/2006, tel: 07277…, email: office@arbyproiect.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L. Ploiesti Tel. 0741221238

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun	
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu	
DESENAT	arh. Cosmin Duna	

BENEFICIAR: **ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.** cu sediul in mun Bucuresti, Str. Odei nr.6, Sector 4

TITLU PROIECT: **SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TEr - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARE IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare**

Amplasament: jud. Prahova,mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR. 28 | DATA 02.2023 | SCARA 1:500 | FAZA PUZ | PLANSA U.03